

COMUNE DI NORCIA

OGGETTO: Ristrutturazione edilizia per interventi antisismici e agevolabili con detrazione fiscale 110% Sisma Bonus ai sensi del DL n. 77 del 17/7/2020 su fabbricato residenziale sito in Ancarano, via dei Latini, censito al C.E.U di Norcia foglio 15 part. 22. Integrazione alla S.C.I.A. n.10883 del 12/05/2021 e C.I.L.A.S. n.26078 del 2022.

PROPRIETA': **LUISA FREDIANI e BARBERIO MASSIMO**



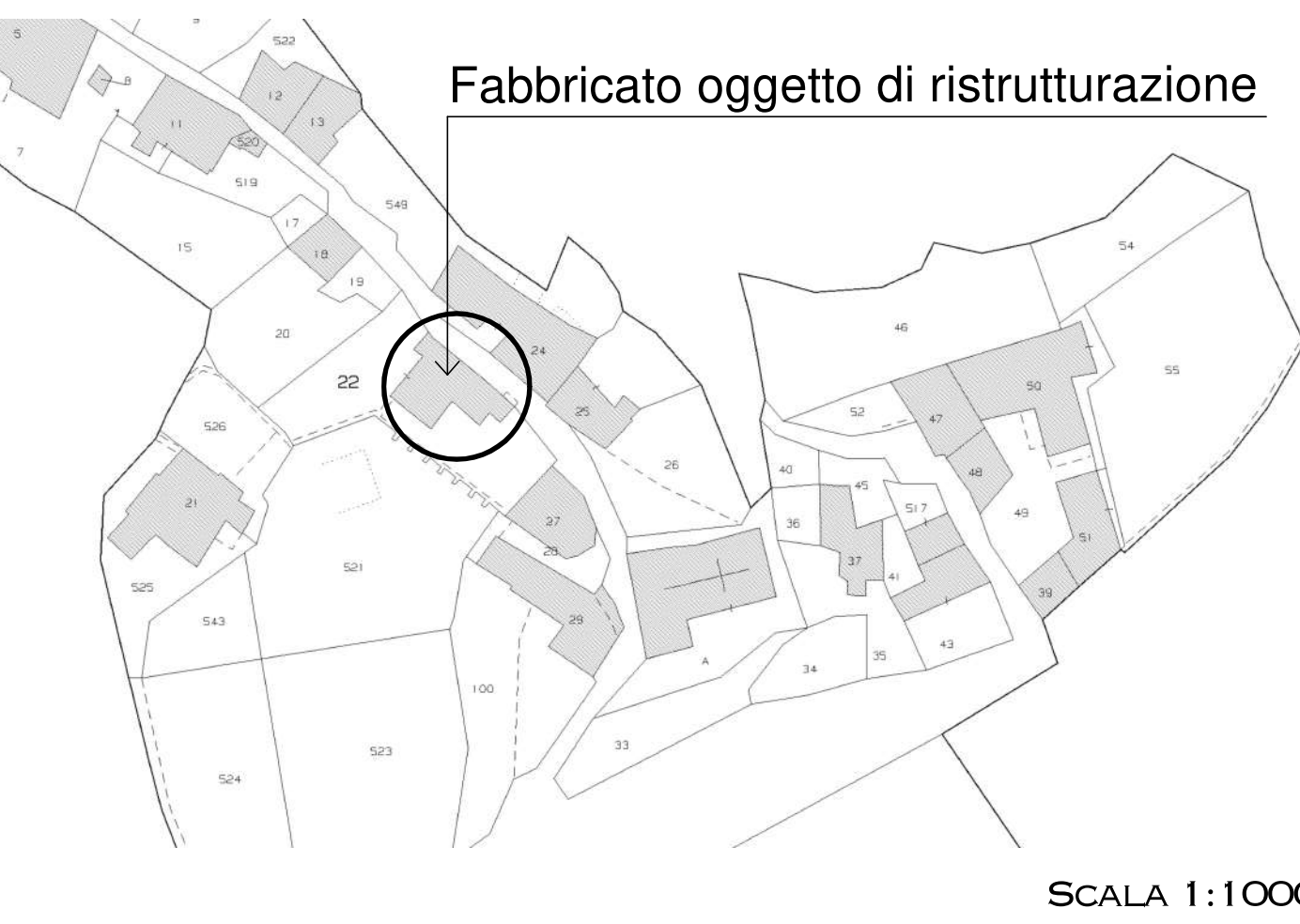
TAV. UNICA **STATO APPROVATO E DI VARIANTE** **Scala 1:100**

ARCH. STEFANIA GRISANTI
LOC. CAMPALTO 10 - 06048 Spoleto (PG) - Tel. 333 682011
e-mail: stefania.grisanti@gmail.com

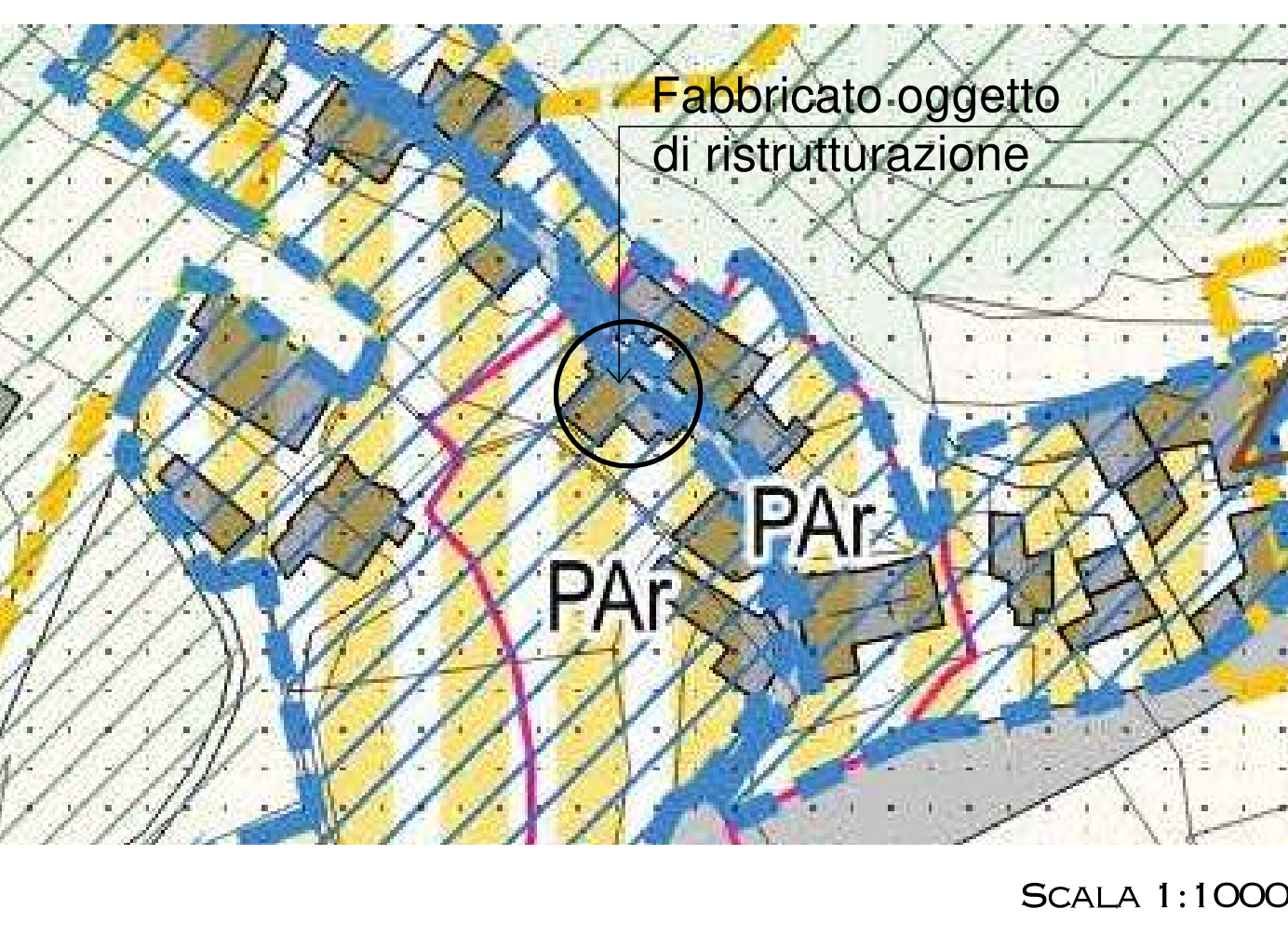
GEOMETRA GABRIELE ROTAR
Via Campalato del Fiume, 15 - 06048 Spoleto (PG) - Tel/Fax 0752 - 44756
e-mail: gabriele.rotar1901@gmail.com

File: Server/File_AutoCad/Frediani_Luigi_ristrutturazione

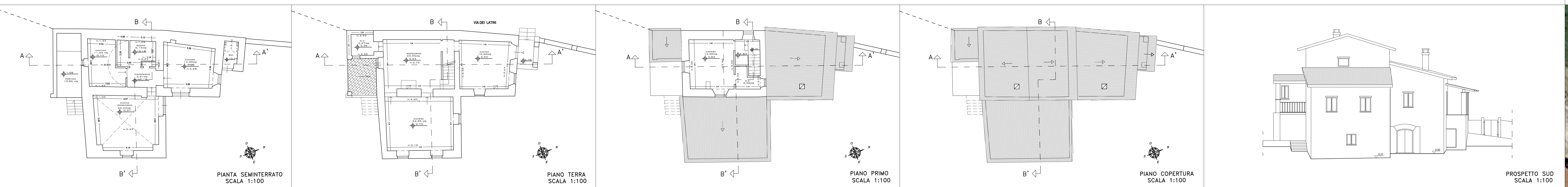
STRALCIO CATASTALE - C.T. FOGLIO 15 PART. 22



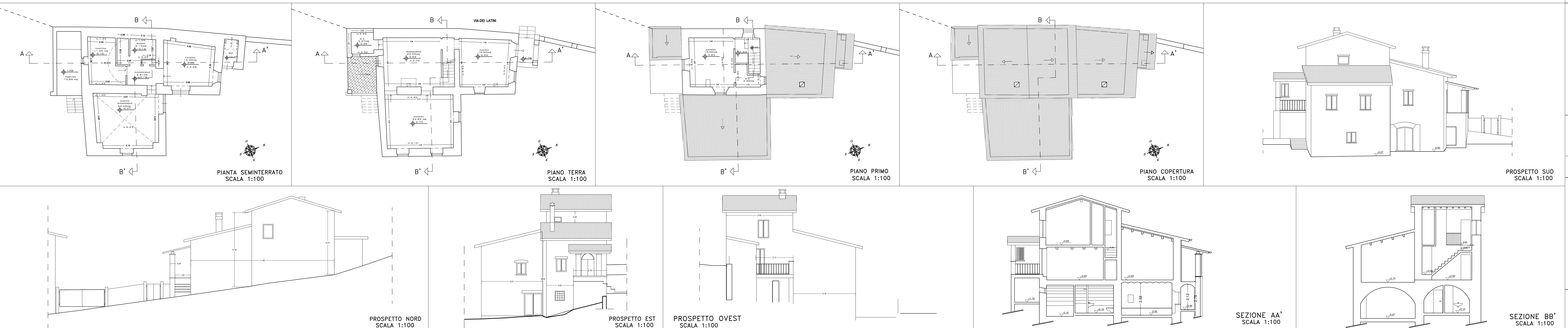
STRALCIO P.R.G. - C.T. FOGLIO 15 PART. 22



STATO APPROVATO CON S.C.I.A. N. 10883 DEL 12/05/2021 E C.I.L.A.S. PROT. N. 26078 DEL 16/11/2022



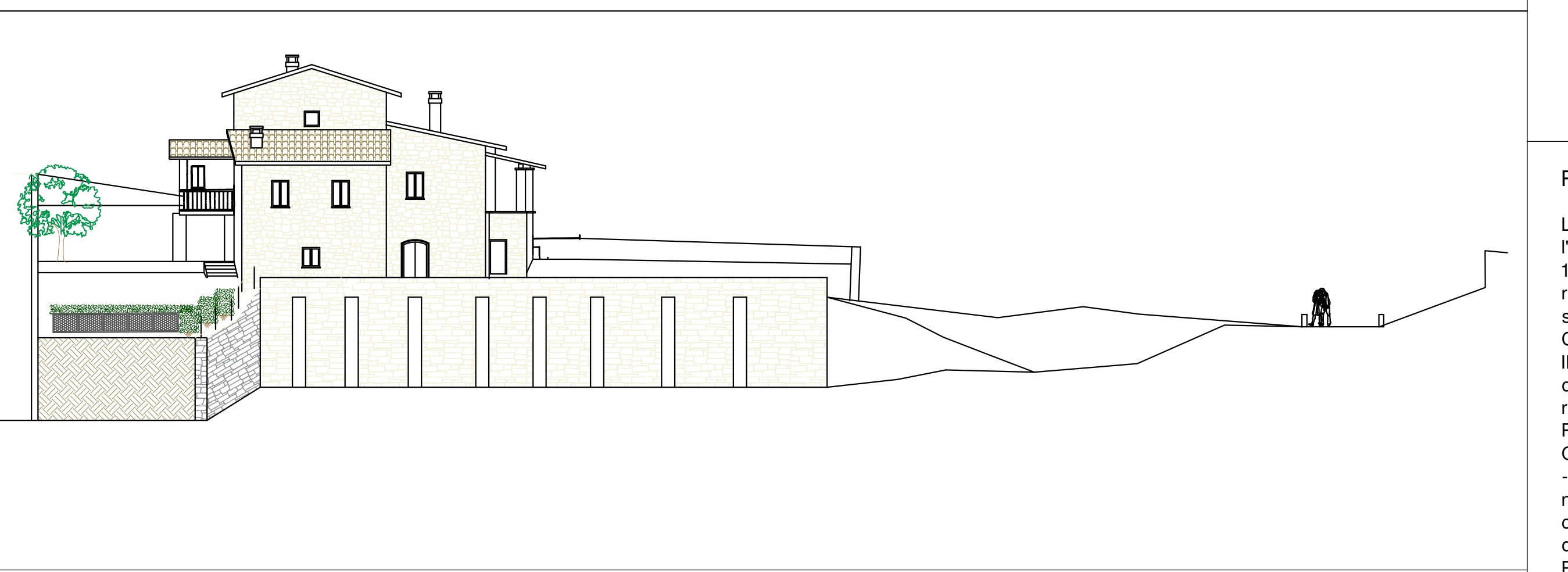
STATO DI VARIANTE



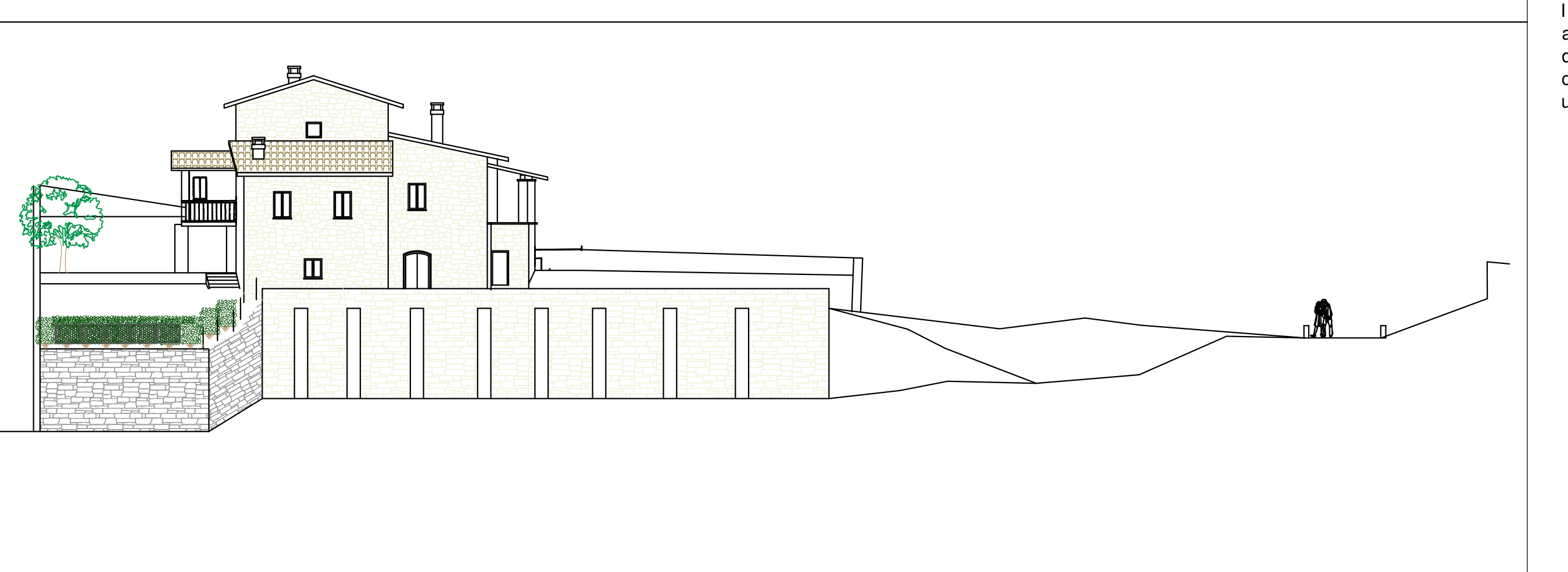
POSIZIONAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO



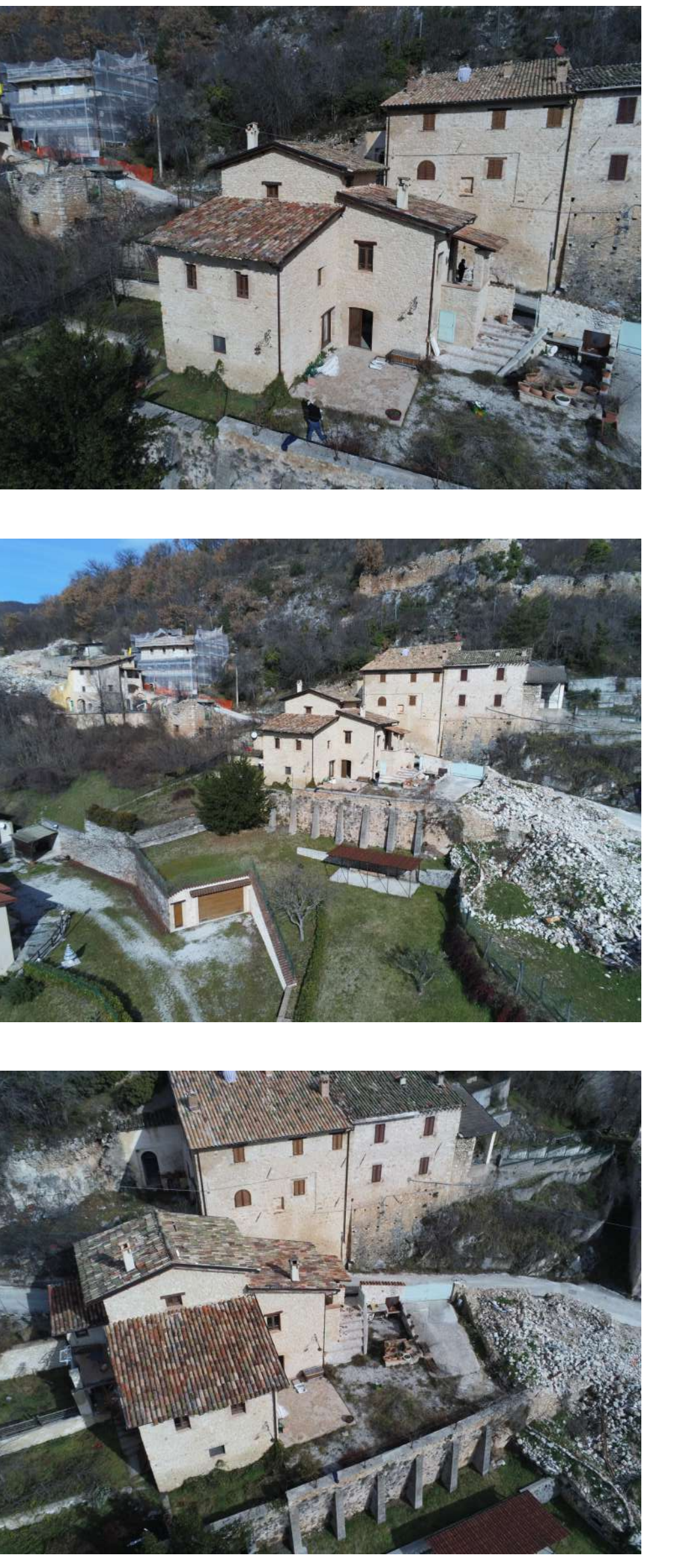
PROSPETTO ANTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO



PROSPETTO POST IMPIANTO FOTOVOLTAICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente C.I.L.A.S. (comunicazione inizio lavori asseverata Superbonus) viene presentata per l'installazione di un impianto fotovoltaico, e ad integrazione e variante alla S.C.I.A. prot. n. 10883 del 12/05/2021 e C.I.L.A.S. prot. n. 26078 del 16/11/2022 per l'intervento di miglioramento sismico e ristrutturazione edilizia con detrazione fiscale 110% Sisma Bonus ai sensi del DL n.77 del 17/07/2020, sull'immobile sito in Norcia Loc. La Capo del Colle, Fraz. ne Ancarano, via dei Latini snc e censito nel C.E.U. al foglio 15 part. 22.

Il fabbricato è ad uso residenziale, ed è classificato nel P.R.G. vigente in zona omogenea "A" (Macrozone della conservazione prevalentemente residenziale) e più precisamente in zona "PAR" piani attutivi per la ricostruzione.

Proprietari dell'immobile in oggetto i sig.ri Luisa FREDIANI e Massimo BARBERIO.

Gli interventi oggetto di integrazione e variante sono i seguenti:

- Installazione di impianto fotovoltaico a terra sulla corte esterna per una potenza di 2,2 KwP composta da n.5 moduli in silicio mono cristallino non ventilati da 440 W l'uno e un inverter monofase da 3,68 KW, come da particolari presenti nella tavola di progetto della Legge ex 10; i pannelli saranno delle dimensioni di cm 170 x 100 ciascuno per una superficie di captazione di circa 10 mq.

Per quanto con la presente non modificato restano invariate le opere denunciate con la S.C.I.A. prot. n.10883 del 12/05/2021 e C.I.L.A.S. prot. n. 26078 del 16/11/2022.

Il tutto come meglio si evince negli elaborati grafici allegati e dalla documentazione fotografica.

I suddetti lavori sono compatibili con le norme degli strumenti urbanistici generali approvati ed adottati ed ai regolamenti vigenti, agli strumenti urbanistici norme antisismiche, non pregiudicando la staticità dell'immobile, nonché al rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. L'intervento non contrasta con gli strumenti urbanistici vigenti e non comporta variazioni in aumento agli standard urbanistici.

I progettisti architettonici

Geom. Gabriele Rotar **Arch. Stefania Grisanti**